

Motion till höstmöte 2018 i Hässelby Sjöskaps

Ärende

Planerad utbyggnad av varvsområde, flytt av befintliga bryggor samt anläggande av ny brygga.

Bakgrund

Styrelsen har under en tid drivit frågan om att bygga ut båtklubbens varvs- och hamnområde för att hjälpa Lambaröborna med utmaningen om att uppbringa erforderligt antal båtplatser för boende på ön. Sedan många år tillbaka tillhandahålls inom HSS befintliga bryggor ett visst antal platser till boende på Lambarö för deras dagliga transportbehov även om det inte är Hässelby sjöskaps huvudsakliga syfte.

I Stockholm stads beslut och plan om flytt av värmeverket, ligger också ett direktiv om översyn/planering av parkeringsmöjlighet samt bryggor för Lambaröborna i det nya projektet för bostadsproduktion på tomten.

Synpunkter

Frågan om brist på båtplatser för fastighetsägare på Lambarö har de senaste decennierna varit konstant. I takt med att fler personer bosätter sig permanent på ön så uppstår naturligtvis också ett större behov, då de flesta hushåll är i behov av två båtar för överfart. Därav finns från majoriteten av boende på ön en önskan om broförbindelse, en fråga som också arbetats aktivt med under flertalet år. Frågan om broförbindelse till ön eller ej är naturligtvis inte aktuell i HSS arbete med utbyggnad av hamn- och varvsområdet, dock ändå bra att känna till utifrån styrelsens uttalade syfte med detsamma.

En utbyggnad av varv och hamn innebär naturligtvis entreprenadkostnader som behöver finansieras genom likvida medel, lån eller ökade medlemsavgifter. Detta givet även om del av arbetet skulle utföras av frivilliga medlemmar enligt styrelsens byggbeskrivning i bygglovsansökan.

HSS kostnader för befintlig verksamhet riskerar enl. nya moms och arrenderegler för klubbens förhyrda bryggor öka om de inte redan gjort det 1 januari 2018, varvid medlemsavgifter kan komma att behöva höjas ändå. Att då driva detta till synes för befintliga medlemmar onödiga projekt, ger helt säkert ytterligare kostnader i såväl investeringar som framtida underhåll vilket på sikt rimligtvis leder till ytterligare höjda medlemsavgifter.

Vi anser det vara orimligt att HSS samtliga medlemmar skall medverka till att bekosta en utbyggnad av varv samt hamn för att tillfredsställa en extern parts behov.

Vidare har styrelsen beskrivit vid årsmöte 2018 samt tagit till protokoll att medlemmarna kommer hållas informerade i frågan. Ingen ytterligare information har delgivits medlemmarna i frågan trots att ärendet fortsatt beredas, styrelsen har sökt och fått bygglov för åtgärden samt i ansökan beskrivit att stora delar av arbetet kommer utföras av medlemmarna. Årsmötesprotokollet från 2018 har dessutom av oklar anledning plockats bort från hemsidan och finns inte längre för medlemmarna att enkelt läsa.

Frågor till styrelsen att besvara på stämman samt föra till protokoll

- På vems/vilkas initiativ och uppdrag inom HSS initierades och pågår arbetet med projektet?
- Vilken instans i Stockholms stad och vilken tjänsteman har som styrelsen tidigare uppgett uttryckligen bett HSS om hjälp i frågan om att lösa Lambaröbornas bryggproblematik?
- På vilket sätt gynnar detta HSS befintliga medlemmar?
- Hur ser styrelsen på frågan utifrån §1 i stadgarna om Hässelby Sjöskaps ändamål?
- Vad har projektet kostat fram till dags datum och hur har det finansierats?
- Hur ser den ekonomiska kalkylen ut för projektet?
- Hur är projektet tänkt att finansieras? Befintliga medel i HSS, lån eller extra medlemsavgifter?
- Hur ser kalkylen ut för de ökade underhållskostnaderna vilka skulle följa av en utbyggnad av såväl hamn som varvsområde?
- Planerar styrelsen att förvärva tomten 10:10 och i så fall till vilken uppskattad köpeskilling samt med vilken finansieringsmodell?
- Hur ser nuvarande kösituation ut inom befintligt medlemsregister avseende antal personer i kö för båtplats inom storleksordningen som planeras för den nya bryggan, dvs. behovsanalys.
- Hur är de nya båtplatserna som uppstår tänkta att fördelas utifrån bosatt på Lambarö eller ej?
- Om förtur skall ges till medlem givet av bostadsadress Lambarö frågas om detta är rimligt utifrån nuvarande kösystem, samt om entreprenadkostnaderna då styrs mot dessa personer?

Yrkande

Motionärerna yrkar på att projektet avbryts utifrån följande skäl:

- Hässelby Sjöskaps medlemmars brist på behov av detsamma.
- Det orimliga i att HSS medlemmar skall medverka till att bekosta en utbyggnad för extern parts nytta.
- En majoritet av fastighetsägarna på Lambarö önskar en annan lösning.
- De instruktioner staden gett planarbetet vid värmeverkstomtens kommande projektutveckling för lösning av just denna fråga.

Motionärerna vill slutligen framföra ett stort tack till styrelsen för det stora engagemanget och fina arbetet i övrigt med Hässelby Sjöskapskap.

Motionärer:

Anders Kindberg

Anders Liling

Kent Kronqvist

Robert Brahm

Åsa Wallström

Niklas Ekwall

Stefan Tingman

Stefan Grell

Ceylon Utterborn

Berit Fahleson